

U Beogradu, _____ 2018.
Broj ugovora: /2018.

Na osnovu Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Službeni glasnik br.95/2013, u daljem tekstu Zakon) ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O POSREDOVANJU

Za prodavca

Između:

_____, _____
(ime i prezime) (adresa)

JMBG _____, (u daljem tekstu: **NALOGODAVAC**)
i

Agencije za nekretnine "Biro Most", iz Beograda, Južni bulevar br. 120-122, PIB 104835549, matični broj 60526591, upisana u Registar Posrednika Srbije pod brojem: 314, koju zastupa Ivica Dončev (u daljem tekstu: **POSREDNIK**)

Član 1.

Ugovorom se ovlašćuje posrednik da u ime i za račun nalogodavca posreduje u prometu nepokretnosti, prodaji nepokretnosti, čiji je nalogodavac vlasnik ili punomoćnik vlasnika i to : _____

Koja/i se nalazi u _____, ulica _____,

Katastarska parcela _____ KO _____ upisana u LN br. _____ kod RGZ SKN.

Član 2.

Posrednik se obavezuje da će obaviti sledeće:

- uložiti sve svoje kapacitete u cilju reklamiranja odnosno oglašavanja predmetne nepokretnosti;
- nastojati da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice radi zaključenja Predugovora i Ugovora o kupoprodaji označene nepokretnosti;
- dati nalogodavcu objektivno mišljenje o ceni nepokretnosti u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu, kao i o drugim relevantnim okolnostima;
- posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji;
- obavestiti nalogodavca o svim okolnostima od značaja za predmetni posao;
- izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje pravo svojine ili drugo stvarno pravo na nepokretnosti čiji je predmet posredovanja;
- pruži pravne usluge, koje podrazumevaju sastavljanje predugovora, ugovora i eventualnih aneksa na ugovor o kupoprodaji nepokretnosti koja je predmet posredovanja.

Član 3.

Nalogodavac je u obavezi da će obaviti sledeće:

- dati posredniku na uvid originalne isprave koje dokazuju njegovo pravo na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora i upozoriti posrednika na sve upisane i neupisane terete koji postoje na nepokretnosti;

- obavestiti posrednika o svim okolnostima koje su od značaja za obavljanje posredovanja;
- posredniku i licu zainteresovanom za zaključenje pravnog posla omogućiti razgledanja nepokretnosti u dogovoreno vreme;
- obavestiti posrednika o svim bitnim podacima o nepokretnosti, a posebno o promenama u vezi sa pravima na nepokretnosti, a sve u roku od tri dana od nastanka promene;

Član 4.

Nalogodavac i posrednik ugovaraju početnu, prodajnu cenu konkretne nepokretnosti _____ na _____ EUR. O svakoj ponudi koju klijenti posrednika ponude, posrednik je u obavezi da Nalogodavca o tome izvesti.

Član 5.

Agencijska provizija za uslugu posredovanja, ukoliko dodje do realizacije ovog posla iznosi 2%, od dogovorene cene nalogodavca za prodaju ove nepokretnosti.

Član 6.

Ukoliko Nalogodavac prihvati nižu kupoprodajnu cenu od navedne u Čl.4 ovog Ugovora, i dodje do realizacije ovog posla, agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene - nove cene nalogodavca za prodaju ove nepokretnosti.

Član 7.

Ovaj ugovor se sklapa na period od _____ meseci.

Član 8.

Ovaj ugovor prestaje da proizvodi pravna dejstva istekom roka na koji je zaključen, zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom obliku.

Član 9.

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom ugovoru ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu, kao stvarno i mesno nadležnog suda.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne sa odredbama ovog Ugovora, te svojim potpisom to i potvrđuju.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva primerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

NALOGODAVAC

POSREDNIK
